



PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS CENTRADOS EN EL ALQUILER

Al usar criterios de suscripción innovadores que priorizan el historial de pagos de alquiler, INHP ayuda a las personas que constantemente demuestran realizar sus pagos de alquiler a tiempo a convertirse en propietarios de una vivienda.

DESDE AHORA Y HASTE 12/31/24, INHP OFRECE UN TIPO DE INTERÉS DE 4,99%* EXCLUSIVAMENTE PARA PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS CENTRADOS EN EL ALQUILER.

ADECUADO PARA ASPIRANTES A PROPIETARIOS QUE:

- Tienen un historial de dos años de pagos de alquiler a tiempo, a pesar de otras barreras crediticias o financieras.
- Pueden obtener un historial de pago de alquiler de su casero.
- Tienen un ingreso bajo o moderado, según lo definido por el Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de EE. UU. (Department of Housing and Urban Development, HUD) (es decir, un hogar de tres personas que ganan hasta \$111,150).

BENEFICIOS

- Permite a aquellas personas con barreras crediticias tradicionalmente prohibitivas acceder al mercado hipotecario.
- Ofrece la oportunidad de construir riquezas como propietario.
- Ofrece criterios de elegibilidad que son los primeros de su tipo para los residentes del condado de Marion.
- Aumenta la posibilidad de ser propietario de vivienda para familias y vecindarios en toda Indianápolis.

REQUISITOS: PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS CENTRADOS EN EL ALQUILER

Los prestatarios deben cumplir los siguientes criterios:

- 24 meses consecutivos de pagos de alquiler a tiempo.
- 580 de calificación crediticia como mínimo.
- El ingreso familiar no puede superar el 120% del ingreso promedio del área (Area Median Income, AMI).
- Debe comprar una vivienda en el condado de Marion.
- La vivienda debe ser la residencia principal del comprador.
- Cero dinero enganche.
- Contribución mínima de \$500 para el costo de cierre.



¡COMIENCE HOY! CONOZCA MÁS SOBRE INHP O CONTACTE A UN TRAMITADOR DE PRÉSTAMOS EN [INHP.ORG/MORTGAGES](https://www.inhp.org/mortgages)

INDIANAPOLIS NEIGHBORHOOD HOUSING PARTNERSHIP

[www.INHP.org](https://www.inhp.org) • 317-610-4663



* Las condiciones estimados del préstamo se basan en un precio de compra de \$200,000 y un del préstamo de \$200,000 (o un pago inicial del 0%). Tipo de interés del 4,99% (5,22% APR), crédito de 580, pago mensual de capital e intereses de \$1,072.42 durante 360 meses. Ingresos, elegibilidad y otras restricciones pueden aplicar. Tarifas y disponibilidad sujetas a cambios sin notificación antes que el programa venza el 12/31/24. Los programas de préstamos de INHP están disponibles solo para residentes del condado de Marion.